



**Trollhättans Stad**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

## GULLÖN 12 M FL

Centrala staden

## KVALITETSPROGRAM



*Illustration: Contekton Arkitekter AB,  
bilden är beskuren.*

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Juni 2015

# GULLÖN 12 M FL

Centrala staden

## KVALITETSPROGRAM

Kv Gullön har ett centralt läge i Staden och det är därför viktigt hur byggnader och anläggningar inom kvarteret utformas och utförs. Ett kvalitetsprogram för utformningen av bebyggelsen på fastigheterna inom planområdet har tagits fram i samförstånd med exploatören. Kvalitetsprogrammet har godkänts av Byggnads- och trafiknämnden i samband med att detaljplanens antagande. Kvalitetsprogrammet är kortfattat och tydligt i sin utformning och skall ligga till grund för bygglovprövning, vilket regleras juridiskt i planbestämmelserna.

Kvalitetsprogrammet innehåller illustrationer i text och i bild utifrån det förslag som har tagits fram i samråd mellan exploatören och Stadsbyggnadsförvaltningen. Programmet anger kvalitetsprinciper för stadsmiljön på allmänna platser och inom kvartersmark och beskriver därmed de åtaganden som kommunen respektive privata exploatörer ansvarar för. Förändringar av bebyggelsens utformning kan göras i förhållande till programmet så länge de inte sänker kvalitén och inte motverkar de grundläggande stadsbyggnadsprinciperna. Eventuella förändringar skall samrådats med stadsarkitekten och godkännas av BTN.

*Bilderna på denna sida utgör illustrationsmaterial till kvalitetsprogrammet och visar fasaden mot Nygatan. (Illustrationer (något beskurna): Contekton Arkitekter AB)*



## I kvalitetsprogram för Gullön 6 och 12 fastställs nedanstående punkter:

### *Stadsbyggnadsprinciper*

- Bebyggelsen skall utgöra ett modernt tillägg i stadsbilden med hög arkitektonisk kvalitet.
- Bebyggelsen skall ge ett mervärde i gaturummet genom en varierad fasadutformning. Materialvalet skall vara av god kvalitet och vara estetiskt hållbart under lång tid.
- Utformningen av bebyggelsen skall bidra till att ett attraktiv gaturum och stadsmiljö skapas och även bidra till ett ökat stadsliv.

### *Fasad*

- Fasaden skall ges en uppbruten och varierad volym. Fasaden skall ha en modern prägel med en influens av internationell arkitektur.
- Gränsen mot Gullön 11 skall tydliggöras i materialval och utformning.
- Takvåning får ej sammanbyggas med byggnaden på Gullön 11.

### *Sockel*

- Sockelvåning skall utformas i från fasaden avvikande material. En variation längs gatan skall finnas för att ge förbipasserande en intressantare upplevelse av gaturummet.
- Med sockelvåning menas fasadyta från marknivå upp till höjden av golvbjälklag plan 2.

### *Balkonger*

- Balkongernas utformning skall vara en integrerad del i arkitekturen.
- Balkongutformning skall varieras mellan de olika byggnadskropparna och i viss mån placeras asymmetriskt.
- Inglasade balkonger skall utföras utan synligt bärverk och utan vertikala profiler. Inglasning som sker under bruksskedet skall ske med en sådan utseendemässig kontroll att helhetsintrycket inte blir splittrat och ofärdigt. Inglasningar av balkonger mot Nygatan får endast ske på mittendelen av byggnaden. Alla inglasningar skall ha samma utförande.
- Balkongplattornas undersidor skall ha en hög bearbetningsgrad.

### *Utomhusmiljö*

- Gårdsmiljö med parkkaraktär skall anläggas innan inflyttning.
- Odlingsbar plats i gårdsmiljön skall finnas
- I den mån gemensam takterrass kan anordnas skall möjlighet till odling finnas även där.

### *Dagvatten*

- Lokal fördröjning av dagvatten skall anordnas inom fastigheterna och följa riktlinjerna i Trollhättans Stads dagvattenpolicy.

## STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Trollhättan juni 2015

Stadsarkitektkontoret

Plankontoret

Gabriella Hemme  
Stadsarkitekt

Leif Carlsson  
Planchef

AnnaKarin Sjöln  
Planarkitekt



